



J.D. Investments GmbH • Herderstraße 4 • 42327 Wuppertal

## Unser Ankaufsprofil für Wohn- & Geschäftsimmobilien:

**Objekte:** Mehrfamilienhäuser, Wohn- & Geschäftshäuser, Wohnanlagen & Gewerbeobjekte mit Ankermieter mit einer Mietvertragslaufzeit von mindestens 5 Jahren.

Auch am Ankauf von Problemhäusern und Sanierungsobjekten sind wir interessiert.

**Lage:** Vorzugsweise Städte in NRW, wie z.B. Wuppertal, Remscheid, Essen, Oberhausen, Mettmann, Hilden, etc.

**Standortkriterien:** Mittlere bis gute Lagen.  
Schlechtere Lagen stellen kein Ankaufshemmnis dar.

**Investitionsvolumen:** 200.000€ - 20.000.000€

**Abwicklung:** Fokus auf Asset & Share Deals. Kapitalnachweise & Referenzen vorhanden. Schnelle, seriöse und diskrete Prüfung. Kaufentscheidung wird innerhalb kurzer Zeit getroffen.

Gerne können Sie uns Ihre Liegenschaft vorstellen, bzw. uns als Investor für Häuser die unter die o.g. Kriterien fallen vormerken, um uns ggf. zukünftig ein Angebot zukommen zu lassen. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

### Angebote bitte an:

Mail: [info@jdinvestments.de](mailto:info@jdinvestments.de) / Mobil: 0172 5321198

Mit besten Grüßen

**J.D. Investments GmbH**